

Số 861 /QĐ-STNMT

Khánh Hòa, ngày 20 tháng 10 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số seri CI 681795 ; vào sổ GCN số : CH05788 do UBND thành phố Nha Trang cấp ngày 08/8/2017 cho ông Nguyễn Sỹ Nguyên

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai.

Căn cứ Quyết định số 1590/QĐ-UBND ngày 23/5/2019 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai liên quan đến hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư trên địa bàn tỉnh;

Xét đề nghị của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại thành phố Nha Trang tại Tờ trình số 21739 /TTr-CNNT ngày 20 / 10 /2020,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số Seri CI 681795 ; vào sổ GCN số : CH05788 do UBND thành phố Nha Trang cấp ngày 18/8/2017 cho ông Nguyễn Sỹ Nguyên, năm sinh: 1990, CMND 225476356, Địa chỉ thường trú: thôn Đắc Lộc, xã Vĩnh Phương, TP Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

+ Thửa đất 105, tờ bản đồ 5, với diện tích 1924,8 m² (đất trồng cây lâu năm), thời hạn sử dụng đất đến ngày 08/5/2048.

(Đã chỉnh lý chuyển nhượng một phần đất cho ông Nguyễn Cao Đạt với diện tích 342,5m² và đã được cấp GCN số seri CN 600002, vào sổ GCN : CH06783 được UBND thành phố Nha Trang cấp ngày 11/06/2018).





- Địa chỉ thửa đất: thôn Đắc Lộc, xã Vĩnh Phương, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Lý do: ông Nguyễn Sỹ Nguyên đã nộp hồ sơ đăng ký cấp lại phần diện tích còn lại theo Giấy chứng nhận nêu trên do bị mất.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch dân sự liên quan.

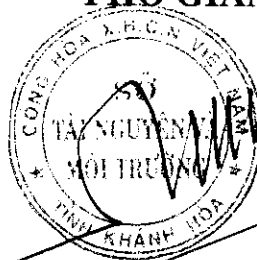
Điều 3. Chánh Văn phòng Sở, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai Khánh Hòa, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại thành phố Nha Trang, ông Nguyễn Sỹ Nguyên và các tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành kể từ ngày ký. *[Handwritten signature]*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Tổng cục QLDD – Bộ TNMT;
- UBND thành phố Nha Trang;
- Phòng TNMT thành phố Nha Trang;
- UBND xã Vĩnh Phương;
- Các phòng công chứng và VP công chứng trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa;
- Các Ngân hàng trên địa bàn TP Nha Trang;
- TTCNTT (công khai trên Trang thông tin điện tử của Sở TNMT);
- Lưu: VT, CNNT (Ngọc Long).

KT.GIÁM ĐỐC

PHÓ GIÁM ĐỐC



Nguyễn Văn Đồng



